

W Z Ó R
UMOWA Nr

zawarta w dniu2018 roku, pomiędzy: Gminą Nowy Żmigród ul. Mickiewicza 2,
38-230 Nowy Żmigród.

reprezentowaną przez:

Pana Grzegorza Barę – Wójta Gminy Nowy Żmigród

przy kontrasygnacie:

Pani Krystyny Szajnickiej – Skarbnika Gminy Nowy Żmigród

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym Wykonawcą

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Budowa kładki pieszo jezdnej na potoku Brzezówka wraz z remontem drogi nr 656/1”.

Opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje wykonanie następujących grup prac remontowych i budowlanych:

- wykonanie prac związanych z budową kładki pieszo – jezdnej na potoku Brzezówka
- wykonanie umocnień skarp i dna potoku
- zabezpieczenie obiektu mostowego przed działaniem wody płynącej
- wykonanie dojazdów i zjazdów do budowanej kładki pieszo jezdnej
- wykonanie remontu drogi o nawierzchni tłuczniowej oraz w części wykonaną nawierzchnią masy asfaltowej
- wykonanie prac uzupełniających
- czyszczenie rowów, wymiana przepustu, instalacje drenażowe i odwadniające,

Istotnymi parametry, określające wielkość obiektu i robót.

- wykonanie kładki pieszo jezdnej - 1 szt
- wykonanie umocnień skarp i potoku
- zabudowa kamiennie – siatkowa
- wykonanie nawierzchni tłuczniowej – 5 034,70m²
- wykonanie nawierzchni asfaltowej – 445,60m²
- prace uzupełniające – 1kp

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dalej „STWiORB”.
- 3) Przedmiary robót wraz ze zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego

postępowania przetargowego.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót objętych umową:
 - rozpoczęcie - po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu placu budowy.
 - zakończenie 15.11.2018 roku - z uzyskaniem decyzji na użytkowanie

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:
netto: zł. (słownie:),
podatek VAT (23 %): zł. (słownie:),
brutto:zł. (słownie:).
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.

§ 4

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień § 5.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość jej wystawienia.
4. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy Nr.
.....

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - a) Inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
 - b) gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru,
 - c) Wykonawca, na żądanie Inspektora nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,

- d) jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- e) w przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń Stron, Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych oraz wyznacza termin do ich usunięcia lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt.

2) Odbiór końcowy robót

- a) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia,
 - b) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 dni przed zakończeniem robót,
 - c) w przypadku stwierdzenia wad, usterek, niedoróbek Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, w przypadku wad istotnych nie krótszy niż 14 dni, w przypadku wad nieistotnych nie krótszy niż 7 dni.
2. Odbiór końcowy robót dokonany będzie przez Komisję odbiorową składającą się z umocowanych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektorów nadzoru.
3. Protokół z czynności odbioru będzie zawierał:
- a) wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
 - b) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) dokumentację geodezyjną powykonawczą, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz potwierdzenie przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle o przyjęciu ww. dokumentu (który musi być sporządzony w wersji papierowej i cyfrowej - pliki wsadowe opracowywane w formacie wymaganym przez ośrodek)
- b) protokoły odbiorów technicznych i rozruchów technologicznych, urządzeń, instalacji, protokoły z prób szczelności, zagęszczenie gruntu, atesty na wbudowane materiały, instrukcje.
- c) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) dziennik budowy,
- e) oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- f) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli Użytkownika w zakresie podstawowej obsługi urządzeń i systemów sterujących wraz z pisemnymi instrukcjami obsługi,
- g) protokoły badań, sprawdzeń, pomiarów, inspekcji,

- h) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą- dla materiałów wbudowanych podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - i) świadectwa charakterystyki energetycznej budowanego obiektu,
 - j) tabelaryczne zestawienie wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i z wykazem wyposażenia – w celu sporządzenia dokumentów OT,
 - k) dowody utylizacji wszelkich odpadów budowlanych
 - l) harmonogram przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów i zatwierdzenie go przez Zamawiającego.
 - ł) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto,
 - m) niezbędne oświadczenia wynikające z zapisów SIWZ oraz inne wymagane dokumenty
- Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski
5. Nie dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 4 lub brak kompletu dokumentów będzie traktowane jako brak gotowości do odbioru.
 6. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i będzie trwał nie dłużej niż 14 dni.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę i wyznaczyć termin ich usunięcia.
W przypadku nie usunięcia wad w podanym terminie Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy obowiązki:
 - 1) Kierownika budowy pełnić będzie:
2. Wykonawca nie może skierować do kierowania budową osoby innej niż wskazana w ofercie. Zmiana osoby, o których mowa w pkt. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni licząc od dnia przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w postanowieniach SIWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami

którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem zdarzeń losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu i których wystąpienia nie może przewidzieć, wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę naliczenia kar przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. W imieniu Zamawiającego obowiązki:
Inspektorów nadzoru pełnić będzie:.....
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o których mowa w pkt. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy: dziennika budowy, dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od podpisania Umowy.
- 3) Dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie.
- 4) Sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów i faktur dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Obowiązki Wykonawcy.

1. W terminie podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy.
2. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych będzie przedstawienie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę robót do prowadzenia dziennika budowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i użytych materiałów:
 - a) wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
 - b) Wykonawca przedłoży przed wbudowaniem Inspektorowi nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy,
 - c) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz STWiORB,
 - posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią

- Europejską,
- być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
- d) Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
- e) Inspektor nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
- usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB, lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy,
- f) jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,
- g) Wykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru. Akceptacja wszelkich materiałów będzie dokonana w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przekazania do akceptacji.
6. Roboty wykonywane w trakcie realizacji umowy muszą być zgodne z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
 7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru wymagane świadectwa jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, itp.) na wszystkie wbudowywane materiały, minimum na 7 dni przed ich planowanym wbudowaniem.
 8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
 9. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonanie robót objętych przedmiotem umowy lecz jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 10. Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót.
 11. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze aby zabezpieczyć nieruchomości sąsiadujące z placem budowy i znajdujące się na nim budynki przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami.
 12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 14. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji,

w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie, słupy teletechniczne i elektryczne, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

15. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.).
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją zlecenia.
17. Wykonawca stosuje się do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru, które są zgodne ze STWiORB oraz prawem obowiązującym w Polsce.
18. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót.
19. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty wpisu w dzienniku budowy.
20. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną.
21. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
22. Wykonawca zrealizuje roboty objęte zamówieniem przy udziale osób podanych w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania potencjału kadrowego przez cały okres.
23. Wykonawca zorganizuje na własny koszt teren budowy niezbędny do właściwego wykonania robót.
24. W przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania niniejszej umowy spowodowanej niedotrzymaniem przez Wykonawcę obowiązków umownych, w szczególności terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia Zamawiającemu szkody z tego tytułu.

§ 9

KLAUZULE SPOŁECZNE

1. Zamawiający przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymagać będzie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz.1502, ze zm.).
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. pkt 8a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników ogólnobudowlanych.
3. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni osoby wymienione w ust. 2 na cały okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku ustania zatrudnienia, w trakcie okresu o którym mowa ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby na warunkach o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia jednej lub więcej osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę

dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 9) umowy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym wykonawca nie wypełnił zobowiązania.

6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 2. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników zgodę dla Zamawiającego na dostęp do danych osobowych tych pracowników.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Umowa z Podwykonawcą nie zgłoszonym w ofercie przetargowej może być zawarta przez Wykonawcę pod warunkiem uprzedniego wyrażenia zgody na jej zawarcie przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Po przedstawieniu umowy Zamawiający ma 14 dni na jej akceptację. Po upływie powyższego terminu, uznaje się taką umowę za zaakceptowaną.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej zawarcie.
4. Zasadę, o której mowa w ust. 3 stosuje się również do zmian umowy z Podwykonawcą.
5. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie precyzować zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania Podwykonawcy.
6. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
7. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego, w części dotyczącej zakresu robót wykonanych przy pomocy Podwykonawców, pod warunkiem udokumentowania rozliczenia się z Podwykonawcami za wykonanie robót zleconych Podwykonawcom w ramach realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku robót realizowanych przez Podwykonawców do każdej faktury VAT Wykonawca dołączy w formie pisemnej oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, że Podwykonawca otrzymał pełną kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót, których faktura dotyczy, względnie uwierzytelnione przez bank dowody zapłaty całości należnego Podwykonawcy wynagrodzenia lub umowę cesji wierzytelności, na mocy której zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dokona bezpośrednio Zamawiający.
Nie spełnienie tych warunków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego według własnego wyboru do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy aż do czasu udokumentowania zapłaty dla Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
9. Zapisy niniejszego paragrafu odnoszą się odpowiednio również do zatrudnienia dalszych Podwykonawców przez Podwykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11 RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okresmiesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Zamawiający zgłosi wady lub usterki Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zgłoszenie wady lub usterki faksem lub pocztą elektroniczną spełnia wymóg pisemności.
4. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
5. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia wykonawcy karami umownymi.
6. Na krótko przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
7. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w zrealizowanym przedmiocie umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
 - 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi, lub
 - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

§ 12 GWARANCJA

1. Na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesiące, licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.

2. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ramach realizowanej umowy,
 - 2) bezpłatnego usuwania wad lub usterek, w tym wymiany wadliwych elementów wykonanych na nowe.
3. Zamawiający zgłosi wady lub usterki Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną. Zgłoszenie wady lub usterki faksem lub pocztą elektroniczną spełnia wymóg pisemności.
4. Wykonawca usunie wadę lub usterkę w terminie do 1 tygodnia od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i o gotowości do odbioru napraw przez Zamawiającego, przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu 1.
5. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 5, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy usunąć wadę lub usterkę, korzystając przy tym również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Termin okresu gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek lub wad po terminie odbioru przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych.
9. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia:
 - 1) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości;
 - 2) roszczeń z tytułu rękojmi za wady;
 - 3) innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2), w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za wykonanie przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 50 zł za każdy

dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł,

- 9) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 8 ust. 1 umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł miesięcznie za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
8. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto.
9. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY I UBEZPIECZENIE ROBÓT

1. Z chwilą rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywanymi robotami,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywanymi robotami,
 - 3) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia własności osób trzecich powstałe w związku z wykonywanymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych).
3. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku powstania szkody u osób trzecich z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest on zobowiązany sporządzić pełną wymaganą przez ubezpieczyciela dokumentację szkody.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;

- 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. O odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, numeru rachunku Wykonawcy.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w umowie następujących zmian w

- stosunku do treści ofert- niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. opady deszczu, silny wiatr, temperatura powietrza), przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót (np. zamknięcie czasowe dróg) powodujące utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
- działanie siły wyższej;
 - okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
 - zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
 - wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy (np. zmiana technologii, zmiana materiału);
 - wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe;
 - wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (przewidzianych w ofercie), na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu;
 - zmiany obowiązujących stawek podatku VAT;
 - zmiana podwykonawcy i wprowadzenie nowego podwykonawcy.
 - wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu/terminów wykonania umowy pod warunkiem wystąpienia istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. okoliczności wymienionych niżej:
 - a) zaistnienie awarii;
 - b) konieczności zmian będących następstwem działalności organów nadzorczy-kontrolnych w tym inspektora nadzoru.
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego
 - d) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, katastrofy)
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi znaleźć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru

Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty , nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

2. Wszelkie zmiany wymagają zgody zamawiającego i wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy tj.zł (słownie:) na zasadach określonych w SIWZ, w formie.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający

zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy – tj. od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.

§ 18 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd powszechny z okręgu, w którym znajduje się siedziba Zamawiającego.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.