

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....r. w **Nowym Żmigrodzie** pomiędzy:

**Gminą Nowy Żmigród**, mającą swą siedzibę w **Nowym Żmigrodzie przy ul. Mickiewicza 2**, posiadającą

**NIP: 685-16-51-551, REGON: 370440347**, zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działają następujące osoby:

**Pan Grzegorz Bara - Wójt Gminy Nowy Żmigród**

a,

.....

.....

**§1**

Zgodnie ze złożoną ofertą przetargową i wyborem Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zamieszczonym w **Biuletynie Zamówień Publicznych Nr.....** z dnia .....Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: „Remont drogi "Zapłocie" dz. ewid. 1533 w km 0+000 - 0+520 w miejscowości Kąty.

**§ 2**

Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu placu budowy.

Wymagany termin realizacji zamówienia - **31.08.2018 roku.**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....** **zł brutto** (słownie.....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w wysokości ..... **zł** w formie.....
3. Strony postanawiają, że:
  - a/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.
  - b/ 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie Urzędu Gminy i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu 48 miesięcy od dnia zakończenia robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek.
  - c/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych (podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane



d/ 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych (podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu) pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu 48 miesięcy od dnia zakończenia robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek.

#### § 4

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego wykonania robót, płatną w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców wykonawca przedstawi oświadczenie podwykonawcy o wypłaceniu należności za wykonane roboty.

#### § 5

1. Jeżeli zakres robót dodatkowych uniemożliwi ich wykonanie w terminie ustalonym na odbiór, to Zamawiający albo przedłuży umowny termin zakończenia robót, albo dokona odbioru wykonanych robót bez robót dodatkowych, a strony ustalą odrębny termin wykonania i odbioru tych robót.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 6

1. Dopuszcza się, aby roboty specjalistyczne, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonane przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu każdej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i każdej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i każdej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o



- podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem:
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem:
    - kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,
    - oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 50.000,00 zł netto.
  8. przedmiotem Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
  10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminie.
  11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
  12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata bezpośredniej należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podjęcia przez Zamawiającego decyzji w tej sprawie.



18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
19. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
22. Sprawy podwykonawców reguluje Kodeks Cywilny (art. 647<sup>1</sup>), w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców

#### § 7

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie dwóch tygodni winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji przedmioty aż do momentu odbioru końcowego.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane”.
5. Wykonawca do odbioru końcowego przedstawi dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami.

#### § 8

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą wykonywały prace związane z remontem drogi w poszczególnych rodzajach robót tj. pracownicy ogólnobudowlani, operatorzy maszyn. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz.1502 ze zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.



5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

#### § 9

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 10

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.
2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie z wynikiem pozytywnym wszystkie wymagane próby końcowe, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.

#### § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
2. Okres rękojmi za wady wynosi .....
3. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej,
  - 2) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót,
  - 3) niekorzystną w stosunku do zakładanej zmianą parametrów użytkowych obiektu oraz jego urządzeń.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
6. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę telefonicznie, pisemnie lub innymi środkami przekazu informacji (poczta internetowa, fax).



7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do **48 godzin** od momentu zgłoszenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
9. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający:
  - 1) potrąci należność w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

#### §12

1. Strona winna odstąpienia od umowy płaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną :
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wys. 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
  - za zwłokę w uniemożliwieniu rozpoczęcia robót w wysokości 0.1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto robót rozpoczętych ze zwłoką, za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wys. 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy,

#### §13

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### §14

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w umowie następujących zmian w stosunku do treści oferty:

1. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
  - przekazanie terenu budowy,



- przekazanie dokumentów budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany),
  - przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji,
  - zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosku o dokonanie prób dodatkowych nie objętych umową,
  - zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
  - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać zamawiającemu, lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy objętym przedmiotem zamówienia.
2. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
- zawieszenia robót przez zamawiającego,
  - wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
  - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek zamawiającego lub wykonawcy,
  - wystąpienie nie możliwych do przewidzenia robót dodatkowych,
  - wystąpienia siły wyższej,
3. Skrócenie terminu wykonania zamówienia.
4. Zmniejszenie kosztu robót i tym samym wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku wykonania mniejszego zakresu robót niż planowany,
5. Rezygnacja z części robót.
6. Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych.
7. Poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii wykonywania robót budowlanych.
8. Zmiana kluczowych specjalistów realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
9. Wprowadzenie podwykonawstwa, zmiana podwykonawców, rezygnacja z pod-wykonawstwa, zmiana zakresu podwykonawstwa.
10. Podniesienie bezpieczeństwa prowadzonych robót.
- Powyższe zmiany mogą być zainicjowane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (najpierw ustny, później pisemny) w sprawie proponowanej zmiany.
- Może to być:
- wniosek zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany,
  - wniosek zamawiającego, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
  - wniosek wykonawcy.
- Wniosek taki, aby mogła się do niego ustosunkować druga strona musi zawierać:
- opis zmiany,
  - uzasadnienie zmiany,
  - koszt zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia realizacji umowy.
- Wszelkie zmiany wymagają zgody zamawiającego i wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.



§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

