

Zarządzenie Nr 18/2018
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 27 lutego 2018 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w obrębie ewidencyjnym Stary Żmigród.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121)

Zarządza się, co następuje :

§ 1 Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej numer ewidencyjny działki 446 o pow. 0,18 ha i numer ewidencyjny 684 o pow. 0,12 ha w obrębie ewidencyjnym Stary Żmigród stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2 Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 5 kwietnia 2018 roku o godzinie 9.00.

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Kujawski Radosław – przewodniczący
- 2/ Pietruś Jerzy – członek
- 3/ Ziomek Grzegorz – członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy w miejscowości Stary Żmigród i prasie lokalnej.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Bala

IOŚ 6840.18.2017

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości oznaczone jako działka numer ewidencyjny 446 o powierzchni 0,18 ha numer ewidencyjny 684 o powierzchni 0,12 ha położone w obrębie Stary Żmigród wpisane do księgi wieczystej nr KS1J/00093065/3. Działka nr 684 przylega do drogi asfaltowej zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości Stary Żmigród obok cmentarza, zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 684 o powierzchni 0,12 ha stanowi pastwisko klasy IV.

Działka nr 446 położona jest w terenie lekko opadającym w kierunku północnym stanowi teren rolny – łąka, nie posiada dostępu do dróg dojazdowych, dojazd utrudniony. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 446 o powierzchni 0,18 ha stanowi rolę klasy IVa 0,16 ha i łąkę klasy III 0,02 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Żmigród działka nr 684 położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZPN – tereny zieleni niskiej, działka nr 446 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – tereny użytkowane rolniczo i częściowo w terenach oznaczonych symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi odpowiednio :

- **działka nr ewidencyjny 684 o powierzchni 0,12 ha 4692 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote).

Minimalne postąpienie wynosi 50 złotych.

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 369 złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w BS w Rymanowie O/Nowy Żmigród nr 41863610152004160354700001 w wysokości 500 zł (słownie czterysta złotych)

w terminie do dnia 4.04.2018 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

- **działka nr ewidencyjny 446 o powierzchni 0,18 ha 2086 zł** (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt sześć złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 20 złotych.

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 369 złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w BS w Rymanowie O/Nowy Żmigród nr 41863610152004160354700001 w wysokości 200 zł (słownie czterysta złotych)

w terminie do dnia 4.04.2018 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 5 kwietnia 2018 roku o godzinie 9.00 w budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 2, pok 22 tel 13 4482617.


WÓJT
Grzegorz Hara