

**Zarządzenie Nr 4/2018**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 10 stycznia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego**  
**w gminie Nowy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, oraz Uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 października 2003 roku i Uchwały Nr XLIV/319/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 września 2006 roku zmieniających Uchwałę Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku.

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę działek mienia komunalnego zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2**

Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1/ Radosław Kujawski – przewodniczący
- 2/ Grzegorz Ziomek – członek
- 3/ Jerzy Pietruś – członek

**§ 3**

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

**§ 4**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 5**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród oraz w sołectwach: Skalnik, Łężyny oraz Makowiska.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Grzegorz Bala

Nowy Żmigród, 10.01.2018 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ) oraz Zarządzenia Nr 4/2018 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie ogłoszenia Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium (zł)
1.	Obręb: Skalnik Działka nr: 488/2 Nr KW: KS1J/00084896/1	0,1394 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MN – tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg pisemny nieograniczony	7,32 zł	1,00 zł
2.	Obręb: Łężyny Część działki nr:18 Nr KW: KS1J/00052658/8	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę: 1,3000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg pisemny nieograniczony	106,47 zł	16,00 zł
3.	Obręb: Łężyny Część działki nr: 1 Nr KW: KS1J/00052658/8	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,4000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg pisemny nieograniczony	40,31 zł	6,00 zł
4.	Obręb: Makowiska Działka nr 1 Nr KW: KS1J/00065076/8	2,0700 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg pisemny nieograniczony	217,31 zł	32,00 zł

Minimalne postąpienie przetargu na dzierżawę wynosi odpowiednio :

działka nr 488/2 w msc. Skalnik - 1 zł  
działka nr 18 w Łężynach - 10 zł



działka nr 1 w msc. Łężyny - 5 zł  
działka nr 1 w msc. Makowiska – 25 zł

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynnosc płatny do 30 czerwca każdego roku. Czynnosc będzie podwyższany z dniem 1 - go kwietnia każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim.

Do przetargu dopuszczeni będą tylko oferenci, którzy wpłacili wadium w wyznaczonym terminie.

**Przetarg odbędzie się 14 lutego 2018 o godz. 16<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród pokój nr 17, II piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w B.S. O/Rymanów Nr 26 8636 1015 2004 1600 9644 0002 wadium w terminie do dnia 14 lutego 2018 roku do godz. 14<sup>00</sup> i okażą komisji dowód wpłaty.

Wadium uczestnikowi, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a innym uczestnikom zostanie zwrócone w całości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Nowy Żmigród, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od złożenia podpisu pod umową.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 22 II piętro.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując, o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wójt  
Gregorz Bała