

**Zarządzenie Nr 3/2018**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 9 stycznia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do  
sprzedaży w miejscowości Stary Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 ) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową mienia komunalnego położone w obrębie Stary Żmigród wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Stary Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 10 do 31 stycznia 2018 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Grzegorz Bana

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

| Lp. | Położenie     | Numer działki oraz powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości w planie   | Opis nieruchomości   | Forma sprzedaży | Cena wywoławcza /bez podatku VAT/  | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia   | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat |
|-----|---------------|---------------------------------|--|--|-----------------|--|--|--|
| 1.  | Stary Żmigród | 684 – 0,12 ha<br>446 – 0,18 ha  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Żmigród działka nr 684 położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZPN – tereny zieleni niskiej, działka nr 446 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – tereny użytkowane rolniczo i częściowo w terenach oznaczonych symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej. | Działka nr 684 przylega do drogi asfaltowej zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości obok cmentarza, zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 684 o powierzchni 0,12 ha stanowi pastwisko klasy IV.<br>Działka nr 446 położona jest w terenie lekko opadającym w kierunku północnym stanowi teren rolny – łąka, nie posiada dostępu do dróg dojazdowych, dojazd utrudniony. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 446 o powierzchni 0,18 ha stanowi rolę klasy IVa 0,16 ha i łąkę klasy III 0,02 ha | Na własność     | Cena wywoławcza działki 684 wynosi 4692 złote<br>cena wywoławcza działki 446 wynosi 2086 złote | Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego |  |

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 738 złotych.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10.01.2018 r. do dnia 31.01.2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu [www.bip.nowyzmigród.pl](http://www.bip.nowyzmigród.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016 poz. 2147) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust. 1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.