

**Siódma i Ósma Zmiana Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Nowy Żmigród - uwarunkowania**

załącznik nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	3
2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:	3
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	3
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	4
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	4
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	7
5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	7
6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	7
7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	8
8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:	8
a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego	
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	
9) stanu prawnego gruntów	9
10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	10
11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	10
12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	12
13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	13
14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	13
15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	13
16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	13
3. Analiza uwarunkowań	14
4. Wnioski	15

1. Wstęp

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. Studium to zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami). Studium to na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 ww. ustawy mówi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust.2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

Do zmiany studium zostały wskazane obszary w miejscowościach: Gorzyce, Kąty, Łężyny, Łysa Góra, Mytarka, Mytarz, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród z następującym przeznaczeniem:

- obszary lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN) w miejscowościach: Kąty, Łężyny, Łysa Góra, Nowy Żmigród i Stary Żmigród;
- obszary lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (1MNU, 2MNU, 3MNU) w miejscowościach: Nienaszów i Nowy Żmigród;
- obszar lokalizacji zabudowy usługowej (3U) w miejscowości Mytarz;
- obszary rolnicze (1R, 2R, 3R) w miejscowościach: Gorzyce i Mytarka;
- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki - odcinek projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV ze strefą (2E) w miejscowości Gorzyce;
- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki - głównego punktu zasilania (GPZ) w miejscowości Gorzyce.

2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:

1. *Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:*

Tereny objęte zmianą studium w poszczególnych miejscowościach charakteryzują się następującymi cechami:

- Gorzyce - teren jest częściowo zainwestowany (istniejący GPZ) oraz częściowo użytkowany rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury;

- Kąty – teren jest użytkowany rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej oraz do mediów infrastruktury;
- Łężyny – teren jest częściowo zainwestowany (istniejąca zabudowa mieszkaniowa), częściowo użytkowany rolniczo (łąka), posiada dostęp do drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury;
- Łysa Góra – teren jest użytkowany rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej oraz do mediów infrastruktury;
- Mytarka – teren użytkowany rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury;
- Mytarz – teren jest zainwestowany, posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej i powiatowej oraz do mediów infrastruktury;
- Nienaszów – teren jest użytkowany rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej oraz do mediów infrastruktury;
- Nowy Żmigród – trzy tereny są częściowo zainwestowane, jeden teren jest użytkowany rolniczo, obszary są dostępne z drogi wojewódzkiej i gminnej, posiadają dostęp do mediów infrastruktury technicznej;
- Stary Żmigród – teren jest użytkowany rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

Na terenach objętych zmianą studium ład przestrzenny nie jest zachowany w stanie zadowalającym. Ochrona ładu przestrzennego będzie zachowana w jego nowym przeznaczeniu poprzez lokalizację nowej zabudowy o odpowiedniej skali w stosunku do terenów otaczających, prawidłowej gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami. Ład przestrzenny zostanie zachowany w opracowywanych zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gorzyce, Kąty, Łężyny, Łysa Góra, Mytarka, Mytarz, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:

Tereny objęte zmianą studium wg opracowania fizjograficznego leżą w obrębie Dołów Jasielsko - Sanockich. Tereny położone są w obrębie dużej jednostki geologicznej zwanej Centralną Depresją Karpacką, która wypełniona jest trzeciorzędowymi osadami warstw krośnieńskich. Tereny te położone są w obrębie stoków i zrównań wierzchowinowych. Informacje dotyczące wód powodziowych przedstawiono na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”.

GORZYCE –

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w lewobrzeżnej części dorzecza Wisłoki, będącej dopływem Wisły, w odległości

ok. 0,5 km - 1 km od Wisłoki. Obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy.

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszenno dobrego.

KĄTY –

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Rzeszówki do Ryja;

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – charakteryzują się niezbyt dużym zróżnicowaniem pod względem rodzaju, gatunku i typologii; dominują mady brunatne ciężkie, szkieletowe podścielone żwirem gliniastym; gleby zaliczono do kompleksu pszenno górskiego.

ŁĘŻYNY –

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w pobliżu potoku Promnica należącego do zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły, obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Promnica;

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszenno dobrego.

ŁYSA GÓRA –

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w widłach potoku Niegłoszcz i jego dopływu Debra (inna nazwa Dobrzy), będących częścią zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; teren nie leży jednak bezpośrednio nad ciekami, obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Niegłoszcz;

wody powodziowe – tereny objęte projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – na terenie miejscowości Łysa Góra gleby użytków ornych charakteryzują się dość dużym zróżnicowaniem pod względem typologicznym, rodzajowym i pod względem rolniczej przydatności; na przeważającym obszarze występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne; w dolinach potoków występują mady brunatne oraz częściowo mady próchnicze; gleby deluwialne (namyte) występują w typie gleb brunatnych wyługowanych i czarnych ziem; najlepsze gleby tu występujące zostały zaliczone do kompleksu pszenno górskiego i występują w terenach płaskich lub na łagodnych zboczach; gleby położone na stokach o większym nachyleniu i mniej korzystnej wystawie zostały zaliczone do kompleksu zbożowego

górskiego; gleby położone na spadzistych erodowanych stokach północnych zostały zaliczone do kompleksu owsiano – ziemniaczanego górskiego;

MYTARKA –

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy;

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – charakteryzują się niezbyt dużym zróżnicowaniem pod względem rodzaju, gatunku i typologii; dominują mady brunatne ciężkie, szkieletowe podścielone żwirem gliniastym; gleby zaliczono do kompleksu pszenego górskiego ze względu na położenie w terenie płaskim.

MYTARZ –

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy;

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – charakteryzują się niezbyt dużym zróżnicowaniem pod względem rodzaju, gatunku i typologii; dominują mady brunatne ciężkie, szkieletowe podścielone żwirem gliniastym; gleby zaliczono do kompleksu pszenego górskiego ze względu na położenie w terenie płaskim.

NIENASZÓW –

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wielka;

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – teren miejscowości jest niezbyt zróżnicowany pod względem rodzaju gleb oraz przydatności rolniczej gleb; na przeważającym terenie występują pyły, ily i gliny wietrzeniowe w typie gleb brunatnych i wylugowanych; gleby znajdujące się na łagodnych stokach o korzystnych wystawach zostały zaliczone do kompleksu pszenego górskiego;

NOWY ŻMIGRÓD –

wody powierzchniowe – tereny objęte projektem zmiany studium położone są w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; południowa część obszaru leży w widłach Wisłoki i potoku Niegłoszcz; obszar ten znajduje się w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy oraz Iwielaka;

wody powodziowe – tereny objęte projektem zmiany studium w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

gleby – zaliczane są do gleb aluwialnych – są to mady i gleby starszych tarasów akumulacyjnych; wytworzone zostały z glin, pyłów i iłów (całkowitych bądź podścielonych kamieniami); są dość zasobne w próchnicę o słabo kwaśnym lub

obojętnym odczynie, są mało zasobne w składniki pokarmowe; zostały zaliczone do kompleksu pszennego górskiego i zbożowego górskiego;

STARY ŻMIGRÓD -

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w widłach potoku Niegłoszcz i jego dopływu Debra (inna nazwa Dobrzy), będących częścią zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; teren nie leży jednak bezpośrednio nad ciekami, obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Niegłoszcz;

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – na terenie objętym zmianą studium występują gleby: aluwialne, deluwialne, zwietrzelinowe; zaliczone one zostały do kompleksu pszennego górskiego i do kompleksu zbożowego górskiego.

W ujęciu kulturowym, gdzie głównym kryterium krajobrazu jest dominacja jego cech naturalnych lub kulturowych zidentyfikowany został krajobraz kulturowy – o dominacji elementów i układów sztucznych i funkcjonujący jedynie przy stałej ingerencji człowieka (tereny zurbanizowane).

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują ani chronione gatunki roślin, ani siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na terenach tych nie stwierdzono miejsc lęgowych ptaków ani miejsc rozrodczych zwierząt. Nie są to także miejsca żerowania ani miejsca odpoczynku ptaków w czasie wędrówek.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarach objętych zmianą studium w miejscowościach: Gorzyce, Kąty, Łężyny, Łysa Góra, Mytarka, Mytarz, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. W obszarach objętych zmianą studium nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

5. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:

W chwili obecnej brak jest audytu krajobrazowego sporządzanego, zgodnie z art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez zarząd województwa, uchwalanego przez sejmik województwa. W związku z powyższym brak jest granic krajobrazów priorytetowych, które należałoby uwzględnić na obszarach zmiany studium.

6. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia:

Gmina Nowy Żmigród jest gminą wiejską. Według danych z 2014 roku, gminę o powierzchni 104 km² zamieszkiwało 9263 osoby.

Na terenach objętych zmianą studium projektuje się tereny mieszkaniowe i usługowe mogące przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, głównie poprzez stworzenie lepszych warunków mieszkaniowych, nowych miejsc pracy oraz zapewnienie większego dostępu do podstawowych usług.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

W odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium, jedynie w miejscowości Nowy Żmigród (na jednym obszarze) może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia, tj. niebezpieczeństwo powodzi.

8. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

Analizy dotyczące określenia uwarunkowań rozwoju Gminy Nowy Żmigród wskazują na tendencję spadkową liczby ludności w ostatnich latach, jednakże nie jest to ubytek znaczący. Zmniejsza się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym oraz maleje liczba osób wieku poprodukcyjnym. Takie tendencje wskazują na potrzeby ludności w zakresie nieznacznego powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, celem stworzenia lepszych warunków zamieszkania dla ludzi młodych tworzących nowe rodziny – dotyczy to jedynie terenów zmiany studium w miejscowościach: Kąty, Łężyny, Łysa Góra i Stary Żmigród.

Przewidywana w zmianie studium lokalizacja obiektów usługowych w miejscowości Mytarz, Nienaszów i Nowy Żmigród stwarza możliwości rozwoju gminy, poprzez tworzenie nowych miejsc pracy oraz może przynieść dodatkowe korzyści finansowe i ekonomiczne dla gminy.

Na terenach zmiany studium, ze względu na fakt, iż są to tereny bezpośrednio przylegające do wyznaczonych terenów budowlanych, lub wcześniej już były terenami budowlanymi, istnieją ekonomiczne i środowiskowe możliwości lokalizacji projektowanych inwestycji.

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

Prognoza demograficzna dotycząca powiatu jasielskiego przygotowana została na podstawie opracowanej w 2014 r. przez GUS „Prognozie dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050”.

Prognoza dla powiatu jasielskiego, tym samym dla Gminy Nowy Żmigród wskazuje na zmniejszenie się liczby ludności w okresie 2013 - 2030 o 0,6%, w tym liczba mężczyzn zmniejszy się o 0,2%, a liczba kobiet zmniejszy o 0,9%, w stosunku do roku bazowego tj. 2013. Charakterystycznym jest fakt, że w okresie od 2013-2020 nastąpi wzrost o 0,13%, a w okresie następnych lat nastąpi zmniejszenie liczby mieszkańców. Jednakże prognozowany zmiana liczby ludności nie jest na tyle znacząca, aby spowodowała zmianę w przyjętej polityce przestrzennej gminy. Brak jest możliwości prognozowania

demograficznego wyłącznie dla terenów objętych zmianą studium, gdyż zmiany te obejmują niewielkie tereny stwarzające możliwości realizacji inwestycji dla niewielkiej grupy inwestorów (działki własności osób prywatnych).

- c) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*

Wszystkie obszary objęte zmianą studium posiadają dobrą dostępność komunikacyjną oraz są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym, brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną. Na obszarach objętych zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

- d) *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,*

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględnia istniejącą powierzchnię użytkową zabudowy dla budynków mieszkalnych w poszczególnych miejscowościach oraz określa między innymi, szacunkową chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Wszystkie obszary zmiany studium objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości. W związku z tym zostały podjęte działania związane ze zmianą tych planów, w zakresie terenów objętych zmianą studium.

Z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nie wynikają wnioski całkowicie wykluczające możliwości tworzenia nowych terenów budowlanych, zwłaszcza, jeżeli dotyczy to niewielkich obszarów bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy, a służących poprawie jakości życia mieszkańców.

Uproszczony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dotyczący obszarów objętych zmianą studium (dotyczy terenów, na których wprowadzono nową funkcję na terenach rolnych) przedstawia się następująco:

- Kąty – teren rolny o powierzchni 1,36 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Łęzyny – teren rolny o powierzchni 0,16 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Łysa Góra – teren rolny o powierzchni 1,09 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Stary Żmigród – teren rolny o powierzchni 0,65 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

9. Stanu prawnego gruntów:

Grunty w obszarach zmiany studium stanowią grunty prywatne.

10. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Obszary objęte zmianą studium w miejscowościach: Kąty, Mytarz i dwa w Nowym Żmigrodzie, zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych w OCHKBN wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się :

- wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

Pozostałe tereny objęte zmianą studium są zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną prawną.

11. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

GORZYCE -

geologia - w dolinie rzeki Wisłoki występują utwory aluwialne współczesne o składzie mechanicznym glin średnich pylastych szkieletowych, płytkich i średnio głębokich podścielonych żwirem gliniastym; w części południowo - zachodniej i zachodniej występują utwory wietrzeniowe głębokie i średnio głębokie o składzie mechanicznym pyłów, ilów i glin pylastych.

KĄTY -

geologia - na przeważającym obszarze miejscowości Kąty występują utwory trzeciorzędowe w postaci piaskowców i łupków; na wietrzelinie tych skał wykształciły się różnej miąższości gleby o składzie mechanicznym pyłów ilastych i glin pylastych; w środkowej części występują utwory współczesnych

tarasów akumulacji wodnej. Są to gleby wytworzone z glin pylastych zalegających płytko lub średnio – płytko na utworach kamienistych.

ŁĘŻYNY -

geologia – na przeważającym obszarze miejscowości Łężyny, bezpośrednio pod warstwą gleby zalegają deluwialne osady zboczowe; są to pyły i gliny przeważnie pylaste z domieszkami okruchów skalnych – rumoszu; są one przeważnie twar doplastyczne, a ich miąższość waha się w granicach od 0,8 – 3,1 m, a lokalnie dochodzi nawet do 6 m; w pobliżu cieków występują utwory współczesnych tarasów akumulacji wodnej; są to gleby wytworzone z glin pylastych zalegających płytko lub średnio – płytko na utworach kamienistych.

ŁYSA GÓRA -

geologia – na przeważającej części obszaru miejscowości Łysa Góra materiałem glebotwórczym są piaskowce i łupki krośnieńskie; z wietrzliny tych skał wykształciły się różnej miąższości gleby o składzie mechanicznym glin, pyłów i ilów; występują tu także holoceni utwory aluwialne (współczesnych i starych tarasów akumulacyjnych) oraz utwory deluwialne (u podnóży niektórych zboczy); utwory holoceni reprezentowane są tu przez gliny i pyły.

MYTARKA -

geologia – w dolinie rzeki Wisłoki występują utwory aluwialne współczesne o składzie mechanicznym glin średnich pylastych szkieletowych, płytkich i średnio głębokich podścielonych żwirem gliniastym; w części południowo – zachodniej i zachodniej występują utwory wietrzeniowe głębokie i średnio głębokie o składzie mechanicznym pyłów, ilów i glin pylastych.

MYTARZ -

geologia – podłoże w obrębie doliny Wisłoki oraz terasy zalewowej i nadzalewowej tworzą osady rzeczne naniesione, względnie namyte przez wody spływające dolinami; są to przeważnie pyły i gliny pylaste z domieszką części organicznych o konsystencji plastycznej zalegające na głębokości około 0,6-2,2 m; podłoże w obrębie stoków zalegają deluwialne osady zboczowe; są to pyły i gliny przeważnie pylaste z domieszkami okruchów skalnych – rumoszu.

NIENASZÓW -

geologia – w południowej części miejscowości Nienaszów występują utwory aluwialne o składzie mechanicznym pyłów ilastych i glin, a w pozostałej części występują utwory wietrzeniowe o składzie mechanicznym glin pylastych; u podnóży stoków oraz w obniżeniach terenowych występują utwory deluwialne.

NOWY ŻMIGRÓD -

geologia – na przeważającej części obszaru miejscowości Nowy Żmigród występują utwory trzeciorzędowe, których podłoże stanowią masywne skały osadowe – fliszowe reprezentowane przez piaskowce i łupki krośnieńskie; ze zwietrzliny tych skał macierzystych powstały gleby 90 różnej głębokości i składzie mechanicznym (pyły ilaste, gliny lekkie, średnie i ciężkie oraz ily); płaskorówninną część obszaru miejscowości Nowy Żmigród pokrywają czwartorzędowe utwory aluwialne – staruch i współczesnych tarasów akumulacyjnych oraz częściowo utwory deluwialne; utwory te wypełniają dolinę rzeki Wisłoki oraz pozostałych cieków wodnych.

STARY ŻMIGRÓD -

geologia - część płaskorówninną i spłaszczenia napływowe wypełniają utwory czwartorzędowe (holoceńskie) pochodzenia aluwialnego i aluwialno - deluwialnego; utwory te zalegają powierzchniowo w dolinie Gołębiówki oraz innych cieków i mają charakter przeważnie pyłów ilastych i ilów pylastych; część wzgórzową i niskogórską pokrywają utwory trzeciorzędowe, których podłoże stanowią masywne skały osadowe (fliszowe) w postaci piaskowców i łupków krośnieńskich; zwietrzelina tych skał jest przeważnie średnio głęboka o składzie mechanicznym pyłów i glin.

Na obszarach zmiany studium nie zaobserwowano obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, typu: tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

12. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin. Wody podziemne dla poszczególnych terenów:

Gorzyce - teren objęty projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości ok. 5,0 km w kierunku zachodnim.

Kąty - tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej, w odległości ok. 8,7-10 km, położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

Łęczyny - teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości ok. 3,5 km w kierunku zachodnim.

Łysa Góra - teren objęty projektem zmiany studium znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości ok. 10 km w kierunku północno-zachodnim.

Mytarka - teren objęty projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości 5,5 km w kierunku zachodnim.

Mytarz - teren objęty projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości 5,5 km w kierunku północno-zachodnim.

Nienaszów - teren objęty projektem zmiany studium znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej - w odległości ok. 8,5 km - położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

Nowy Żmigród – tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej, w odległości ok. 6,0-7,5 km, położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

Stary Żmigród – tereny objęte projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej – w odległości ok. 8,5 km w kierunku północno-zachodnim – położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

13. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują tereny górnicze.

14. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Obszary objęte zmianą studium posiadają dostęp komunikacyjny do dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Obszary są w większości wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna jest wystarczająca i zasilanie odbywać się będzie poprzez linie średnich i niskich napięć. Gospodarka wodno-ściekowa odbywać się będzie na zasadach przyjętych na obszarze gminy. W miejscowości Nowy Żmigród funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, w pozostałych miejscowościach inwestorzy indywidualni muszą prowadzić gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami szczególnymi. Gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

15. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały sformułowane zarówno w strategii rozwojowej jak i studium zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Kolejne działania i zadania to: rozbudowy istniejących dróg gminnych i powiatowych wraz z oświetleniem i chodnikami, powstanie ośrodków turystyki i rekreacji, terenów sportowych i innych usług towarzyszących.

Zadania powyższe bezpośrednio nie dotyczą obszarów objętych zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród.

16. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej:

Informacje dotyczące wód powodziowych przedstawiono na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach

województwa podkarpackiego. Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”.

3. Analiza uwarunkowań

1. Dotychczasowe zmiany w środowisku:

Na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Żmigród dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art.10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie oraz przeprowadzone analizy pozwoliły na sformułowanie wniosków dotyczących zmian w środowisku, gdyż obszary objęte zmianą studium stanowią tereny już częściowo zainwestowane:

- ukształtowanie powierzchni terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce tylko w sytuacjach takich jak: budowy, dobudowy, rozbudowy budynków, zgodnie z przeznaczeniem przewidywanym w studium i planie miejscowym, budowy dróg, parkingów, itp.;
- zanieczyszczenie powietrza – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania;
- stosunki wodne – zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej będzie miała wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych;
- szata roślinna – ulegnie zmianie podczas realizacji obiektów budowlanych.

2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowania:

Po zrealizowaniu zapisów studium, a następnie planów miejscowych należy stwierdzić, iż struktury przyrodnicza, którą tworzą: lasy, łąki i pastwiska, pola uprawne, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, cieki i ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków oraz dna dolin rzek i potoków, będzie występować jedynie częściowo na obszarze objętym zmianą studium, w miejscowości Gorzyce i Mytarka na obszarze rolniczym.

Kąty – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Łężyny – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Łysa Góra – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Mytarka – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Mytarz - projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa usługowa) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Nienaszów - projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Nowy Żmigród - nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz spójność i integralność sieci Natura 2000. Realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje likwidacji zadrzewień. Zostaną zachowane łągi i grądy chronione w obrębie obszaru Natura 2000 Wisłoka z dopływami PLH180052 pełniące m.in. rolę korytarza ekologicznego;

Stary Żmigród - realizacja nowego zainwestowania spowoduje bezpośrednio, trwale zajęcie gruntów rolnych, wykorzystywanych rolniczo. Realizacja nowego zainwestowania spowoduje stosunkowo niewielkie uszczuplenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w miejscowości Stary Żmigród. Część terenów rolnych zostanie zachowana dla produkcji rolnej w postaci ogrodu przydomowego.

4. Wnioski

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój gminy Nowy Żmigród oraz możliwość uzyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy, a tym samym poprawę warunków życia miejscowej ludności należy wprowadzić zmianę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród w miejscowościach: Gorzyce, Łęziny, Łysa Góra, Mytarka, Mytarz, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród.

Istniejące na tym obszarze uwarunkowania nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji poszczególnych inwestycji, których szczegółowość zostanie ustalona na etapie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości.