

**Zarządzenie Nr 41/2017**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 19 lipca 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży położonego w miejscowości Łężyny oraz Nowy Żmigród.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku, Uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 października 2003 roku i Uchwały Nr XLIV/319/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 września 2006 roku.

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości mienia komunalnego położone w miejscowościach Łężyny i Nowy Żmigród, wymienione w załączniku nr 1 oraz nr 2 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łężyny i Nowy Żmigród, oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 21 lipca do 10 sierpnia 2017 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Grzegorz Bara*

### Wykaz z dnia 19.07.2017 roku nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Nowy Żmigród działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Podstawa prawna Zarządzenie Wójta z dnia 19.07.2017 roku Nr 41/2017

|  |   |                     |                                    |                           |                                    |
|--|---|---------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Położenie i oznaczenie nieruchomości         | Miejscowość: Łężyny   | Gmina: Nowy Żmigród | Nr działki: 407/2<br>obręb: Łężyny | Pow. Działki<br>0,0231 ha | Księga Wieczysta<br>KS1/00052658/8 |
| Opis i termin zagospodarowania nieruchomości | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.<br>Termin zagospodarowania nieruchomości z dniem nabycia.   |                     |                                    |                           |                                    |
| Przeznaczenie nieruchomości                  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości „Łężyny” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach ozn. symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej – korytarze ekologiczne istniejących potoków. |                     |                                    |                           |                                    |
|  | cena nieruchomości  |                     |                                    | 977 zł netto              |                                    |

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1630,50 złotych

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 lipca 2017 r. do dnia 10 sierpnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

**WÓJT**  
*Grzegorz Bara*

### Wykaz z dnia 19.07.2017 roku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Nowy Żmigród działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Podstawa prawna Zarządzenie Wójta z dnia 19.07.2017 roku Nr 41/2017

|  |  |                        |  |                              |                                       |
|--|--|------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|
| Położenie i oznaczenie nieruchomości         | Miejscowość:<br>Nowy Żmigród   | Gmina:<br>Nowy Żmigród | Nr działki: 803<br>obręb: Nowy Żmigród | Pow.<br>Działki<br>0,0145 ha | Księga<br>Wieczysta<br>KS1/00034837/5 |
| Opis i termin zagospodarowania nieruchomości | Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.<br>Termin zagospodarowania nieruchomości z dniem nabycia.                                  |                        |  |                              |                                       |
| Przeznaczenie nieruchomości                  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości „Nowy Żmigród” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach ozn. symbolem MN10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |                        |  |                              |                                       |
|  | cena nieruchomości   |                        |  | 4189 zł netto                |                                       |

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 430,50 złotych

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 lipca 2017 r. do dnia 10 sierpnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

**WÓJT**  
*Grzegorz Bara*