

UCHWAŁA NR XXXIII/243/2017
RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości
Skalnik

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/328/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz. 2151 z dnia 4 grudnia 2006 r., zmienionego Uchwałą XV/127/2016 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 24 lutego 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 1 kwietnia 2016 r., poz. 1198.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik (bez zachowania skali), stanowiący integralną część uchwały.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN, teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem 1KPJ oraz część terenu oznaczonego symbolem ZI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN, teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem 1KPJ, teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem 1ZI oraz teren rolniczy oznaczony symbolem 1R.

2. W uchwale Nr XLV/328/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz. 2151 z dnia 4 grudnia 2006 r.) z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1, po pkt 9 wprowadza się pkt 9a w następującym brzmieniu: „9a) Teren **zieleni izolacyjnej** /oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZI**/;”

2) w §2 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **R i 1R** /;”

3) w §13A ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MN – o powierzchni: 0,66 ha.**

4) w §13A ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągów pieszo-jezdnych – 4,0 m;”

5) w §13A ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki;”

6) w §13A ust. 2 skreśla się w całości pkt 12

7) w §13A ust. 2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;”

8) §22A ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren **ciągu pieszo-jezdnego** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KPJ - o powierzchni: 0,06 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, z poszerzeniem w postaci placu manewrowego.

9) po §24 wprowadza się §24A w następującym brzmieniu: „1. Wyznacza się teren **zieleni izolacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZI – o powierzchni: 0,08 ha.**

2. Na obszarze wymienionym w ust.1 należy utrzymywać teren w formie zieleni niskiej i wysokiej, zbiorowisk łągowych lub łąk.

10) po §29 wprowadza się §29A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren **rolniczy** oznaczony na rysunku planu symbolem **1R – o powierzchni: 0,02 ha.**

2. Na obszarze wymienionym w ust.1:

- 1) dopuszcza się lokalizację liniowej sieci infrastruktury technicznej i jej urządzeń, oraz remonty sieci, urządzeń i obiektów już istniejących;
- 2) zakazuje się prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych.”

11) §30A ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 1KPJ, 1ZI i 1R, w wysokości 30%.”

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia. 2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

 Piotr Suski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI SKALNIK**

SKALA 1: 1 000

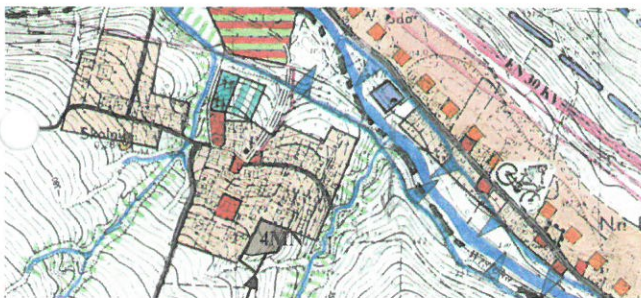
Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/243/2017
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 maja 2017 r.
opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
z dnia 2017 r., pozycja

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

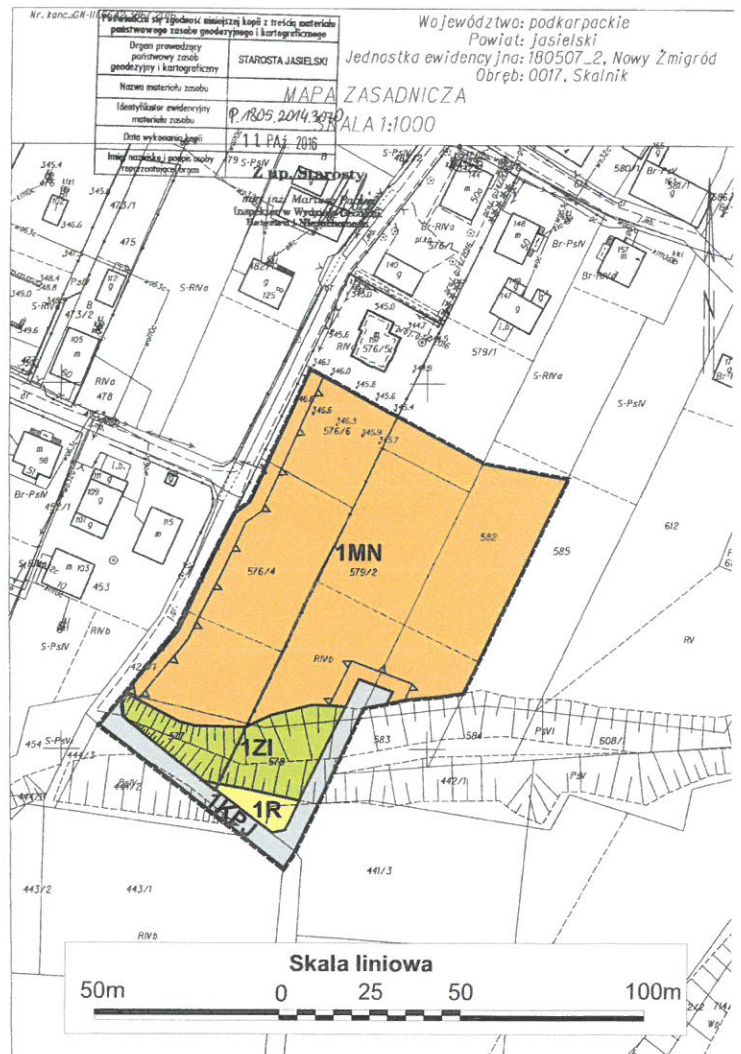
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1KPJ** TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- 1ZI** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- 1R** TEREN ROLNICZY

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO, OBSZRACH NATURA 2000:
SOOS - KOŚCIÓŁ W SKALNIKU PLH 180037 i OSOP - BESKID NISKI PLB 180002

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000

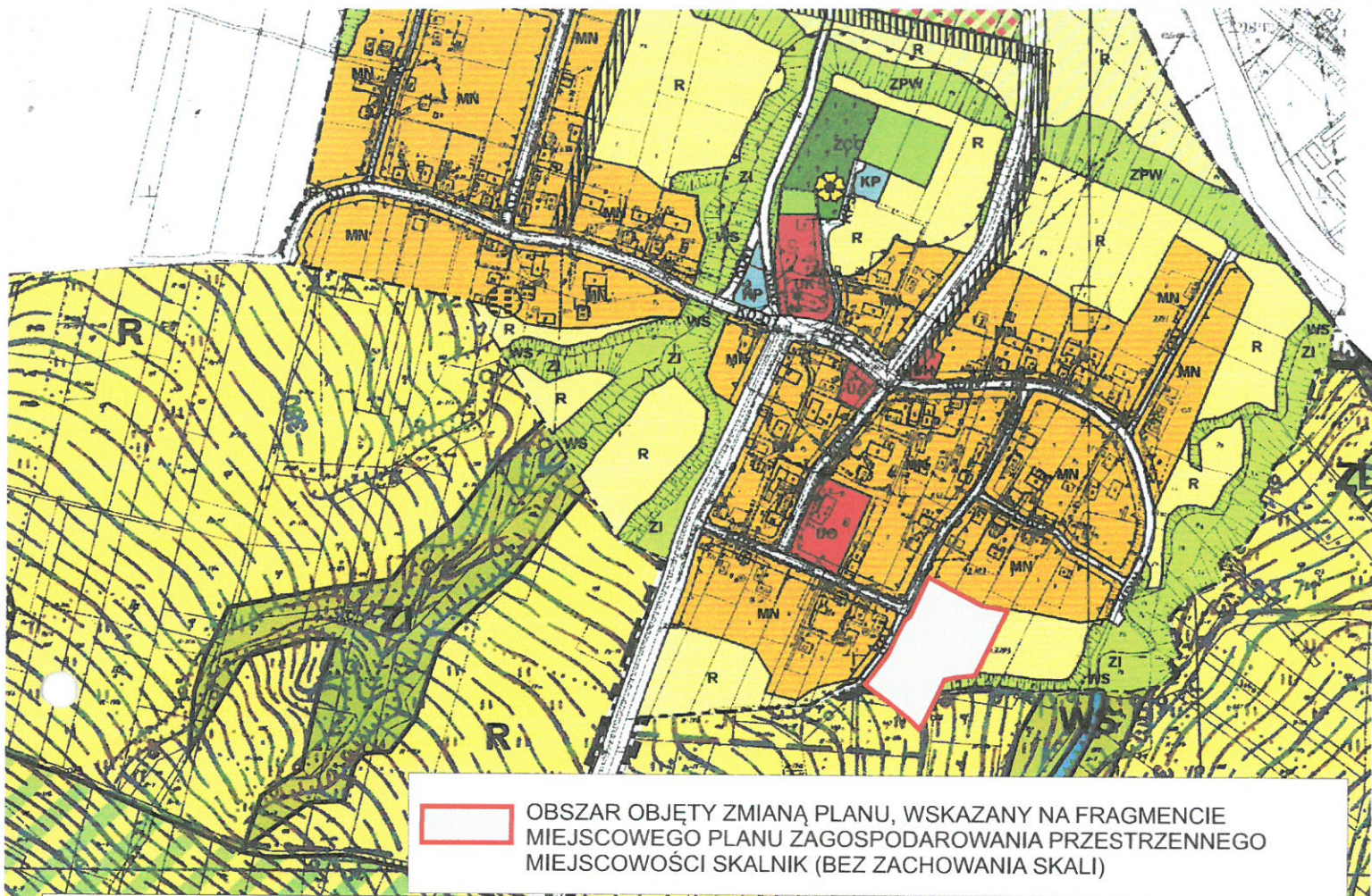


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



RADA GMINY
Nowy Żmigród

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Suski



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SKALNIKI (BEZ ZACHOWANIA SKALI)

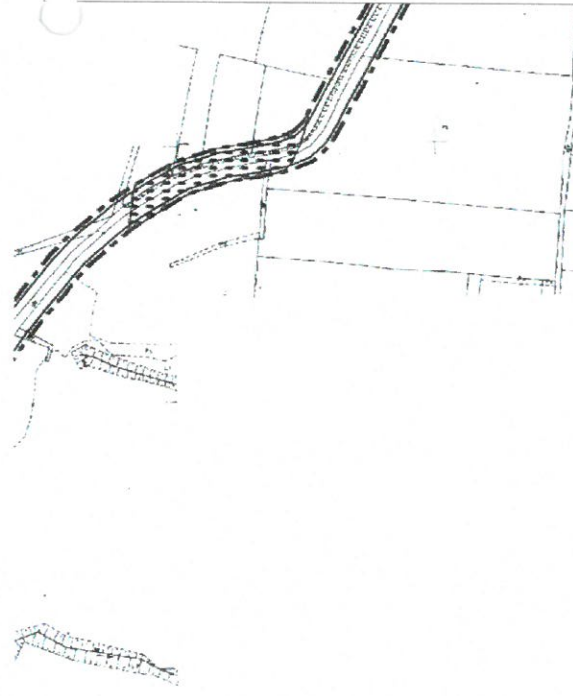
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SKALNIKI

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XXXIII/243/2014 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 maja 2017 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 2017 r., pozycja

PLANEM MIEJSCOWYM /ZAŁĄCZNIK NR 1/ ENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

RADA GMINY
Nowy Żmigród

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Suski



- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UH TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ
- UA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SAKRALNYCH
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
- UTS TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- ZCC TERENY CMENTARZA - CZYNNEGO
- ZI TERENY ZIELENI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- ZPW TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
- R TERENY ROLNICZE
- KD-Z TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- KD-D TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- KD-W TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- KPJ TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEzdNE
- KP TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q1%
- ISTN. POMNIKI PRZYRODY
- CMENTARZ ZABYTKOWY