

IOŚ.271.19.2017

Nowy Żmigród, 27.04.2017r.

Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2164) wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Gmina Nowy Żmigród zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Nowy Żmigród”** za pomocą zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. *Zadanie współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020*

I. Zamawiający

GMINA NOWY ŻMIGRÓD (adres: ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród)

NIP 912-11-01-093, REGON 931934986

Tel.13 44 15 605 , fax: 13 44 826 37

e-mail: sylwia@nowyzmigrod.eu

II. Tryb zamówienia

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ww. ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

III. Szczegółowy opis przedmiotu i zakres zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Nowy Żmigród” za pomocą zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego .

KOD CPV

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

1. Skuteczne kontrolowanie przebiegu robót budowlanych przez odpowiednich dla branży i rodzaju robót Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – będący jednocześnie koordynatorem.
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Kontrolowanie postępu i zgodności robót z dokumentacją budowy pod względem technicznym oraz jakościowym zgodnie z zaleceniami producentów systemów oraz sztuką budowlaną.
3. Kontrolowanie rozliczeń budowy od strony ilościowej i kosztowej, sprawdzenie, weryfikacja i zatwierdzanie kosztorysów rozliczeniowych i innych wymaganych.
4. Sprawdzanie postępu robót, prowadzenie i dokonywanie odbiorów częściowych.
5. Uzgadnianie z inwestorem bezpośrednim i wykonawcą ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych oraz ich rozliczanie.
6. Sprawdzanie i odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Wykonawcą i na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Udział i prowadzenie porad roboczych i koordynacyjnych wraz z przygotowaniem protokołów z tych porad przy udziale inspektorów nadzoru.
8. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę przepisami, wymogami technicznymi i obowiązującymi polskimi normami.
9. Sprawdzanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur za wykonane roboty i kosztorysów po wykonaniu robót.
10. Sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego.
11. Prowadzenie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazanie obiektu do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązujących przepisów.
12. Przygotowanie danych do dowodu PT.
13. Prowadzenie ewidencji kosztów budowy.
14. Obsługa okresu gwarancyjnego i rękojmi.
15. Bieżąca współpraca z inwestorem bezpośrednim na etapie realizacji oraz przyszłym użytkownikiem tj. Gminnym Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Nowym Żmigrodzie ul. jasielska 25, 38-230 Nowy Żmigród.

16. Wykonywanie obowiązków oraz realizacja uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w ustawie z 7 . VII . 1994 z póź. zmianami – Prawo budowlane.
17. Przygotowanie niezbędnych dokumentów wymaganych przez Urząd Marszałkowski , będący instytucją współfinansującą, kontrolującą i nadzorującą realizację projektu jako elementy sprawozdawcze, rozliczeniowe i protokoły konieczności.

3. Opis obiektu:

Przedmiotem projektu jest rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w Nowym Żmigrodzie oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mytarz, Mytarka i Nowy Żmigród.

Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków obejmować będzie:

- budowę nowego dwukomorowego reaktora SBR wraz z niezbędną infrastrukturą,
- budowę budynku technologicznego, na którym umieszczony zostanie układ fotowoltaiczny,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie bok oczyszczalni,
- montaż wiaty stalowej na istniejącym reaktorze dla sitopiaskownika,
- budowę komory zasuw.

W ramach projektu zmodernizowany zostanie: istniejący budynek oczyszczalni ścieków z reaktorem SBR, komora tlenowej stabilizacji osadu, stacja odwadniania, pomieszczenia techniczne i socjale. Zaplanowana została ponadto termomodernizacja obiektu oraz montaż samonośnego przykrycia z laminatu nad istniejącymi komorami reaktora biologicznego i komory stabilizacji osadu. Komora reaktora wyposażona zostanie w dodatkowe pompy osadu. Wymienione zostaną również stare wyeksploatowane urządzenia.

W ramach projektu wybudowana zostanie nowa sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 2,91 km wraz z przyłączami w miejscowości Mytarz, Mytarka oraz Nowy Żmigród. Przyłączonych do sieci zostanie 25 gospodarstw domowych.

Szczegółowy zakres prac przedstawia załączona dokumentacja techniczna.

Projekt budowlano wykonawczy stanowi załącznik do zapytania ofertowego opublikowanego na stronie <http://bip.nowyzmigrod.pl/?bip=1&cid=288&bsc=N>

4. Do obowiązków Inspektora należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, j.t.). Koordynator Zespołu jest zobowiązany do pobytu na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru jednak nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu w okresie fizycznego wykonywania robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Koordynator wraz z Inspektorami zapewni we własnym zakresie transport w celu dotarcia na budowę oraz niezbędne materiały i sprzęt

służący prawidłowemu prowadzeniu swoich czynności, a w razie konieczności również biuro inspektora nadzoru.

5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy Nadzoru w stosunku do Zamawiającego określa wzorzec umowy stanowiący integralną część zapytania ofertowego (załącznik nr 5).

6. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

Wykonawcy wykażą, że dysponują lub będą dysponować na czas realizacji zamówienia przynajmniej jedną osobą posiadającą stosowne ubezpieczenie, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego i uprawnienia w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń,

lub uprawnienia budowlane udzielone w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o których mowa wyżej, uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub też kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394).

Dokumenty potwierdzające spełnianie powyższego warunku Wykonawca załączy do oferty lub przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zespołem Nadzoru Inwestorskiego będzie kierował Koordynator Zespołu, który zostanie wskazany przez Wykonawcę z grona Inspektorów Nadzoru w specjalności instalacji sanitarnej, który będzie reprezentował Wykonawcę Nadzoru na placu budowy.

7. Wykonawcy (każdy z inspektorów nadzoru danej branży) wykażą się należytych wykonaniem w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: przynajmniej jednej usługi w zakresie nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową, rozbudową oczyszczalni ścieków o wartości – budowy, przebudowy lub rozbudowy 3,0 mln zł

8. Termin wykonywania zamówienia

1. Termin wykonywania zamówienia od dnia podpisania umowy do **30.06.2018r.**

z zastrzeżeniem pkt.2.

2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę będzie trwało do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, a także w sytuacji wystąpienia i zgłoszenia naprawy wad w terminie gwarancji w tym uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie zamykającym okres gwarancji bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Cena – waga 95%

Oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą liczbę punktów tj. 95, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną ilość punktów wg następującego wzoru :

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 95$$

gdzie:

- P_c - ocena punktowa oferty „n” za kryterium „Cena”
 C_{\min} - najniższa cena brutto z wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert.
 C_n - cena brutto oferty badanej

2. Termin płatności faktur/rachunków – waga 5%

Termin płatności musi zostać podany w dniach, przy czym **Wykonawca nie może zaproponować terminów innych niż 14, 21 i 30 dni**

W przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie terminu płatności Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował 14 dniowy termin płatności faktur/rachunków.

Oferta z najdłuższym terminem płatności faktur/rachunków otrzyma 5 pkt

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalną liczbę punktów stosownie do wzoru

$$P_t = \frac{T_{\text{of. bad.}}}{T_n} \times 5$$

gdzie:

- P_t - ocena punktowa oferty przyznana w kryterium „termin płatności faktur/rachunków”
 $T_{\text{of. bad.}}$ - termin płatności faktur/rachunków oferty badanej
 T_n - najdłuższy termin płatności faktur/rachunków z wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów wynikającą ze zsumowania ilości punktów otrzymanych za poszczególne kryteria.

V. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem – liczy się data wpływu do Urzędu Gminy Nowy Żmigród) na **formularzu oferty** – załącznik nr 1 do zapytania.

Do formularza należy dołączyć:

- 1) **Oświadczenie** o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia – (załącznik nr 2).
- 2) **Wykaz wykonanych usług** wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie przez każdego z inspektorów nadzoru danej branży w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: przynajmniej jednej usługi w zakresie nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową, rozbudową oczyszczalni ścieków o wartości – budowy, przebudowy lub rozbudowy 3,0 mln zł (załącznik nr 3)
- 3) **Oświadczenie** o braku powiązań kapitałowych i osobowych z zamawiającym (załącznik nr 4)

Oferta powinna być opakowana w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Nowy Żmigród”**”

Oferty należy składać **do dnia 11.05.2017r. do godz. 11.00.**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11.05.2017 o godz. 11.15** w pokoju nr 14 Urzędu Gminy Nowy Żmigród.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VI. Kontakt z Wykonawcą:

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1. w zakresie merytorycznym: Radosław Kujawski , tel. (13)44 826 10
2. w zakresie formalnym: Sylwia Sudyka , tel.(13)44 826 09
sylwia@nowyzmigrod.eu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Gmina Nowy Żmigród nie może być pociągnięta do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Załączniki:

1. Formularz Oferty
2. Oświadczenie
3. Wykaz usług
4. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych
5. Umowa
6. Projekt budowlano wykonawczy

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

na zamówienie o wartości netto **poniżej 30 000 euro**.

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Nowy Żmigród

ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

NIP: 685-16-51-551, REGON: 370440347

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Nowy Żmigród”

Tryb postępowania: Zapytanie ofertowe.

III. Nazwa i adres WYKONAWCY (wraz z nr telefonu oraz adresem e-mail do kontaktu)

.....

.....

.....

(pieczęć Wykonawcy)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę brutto:..... zł.

słownie brutto:..... zł.

2. Deklaruję ponadto:

- a) termin wykonania zamówienia: **30.06.2018 r.**
- b) warunki płatności: Termin płatności faktur/rachunków wynosi dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego”.

3. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- w razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i w terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

2).....

3).....

4).....

.....dn

.....

*czytelne podpisy i pieczęcie osób
upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy*

.....
Wykonawca

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Nowy Żmigród** za pomocą Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oświadczam/my, że:

1. posiadam/my odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję/emy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn.....

.....
*Podpis osób uprawnionych do
składania oświadczeń w imieniu
Wykonawcy*

Załącznik nr 3

WYKAZ USŁUG

.....
Wykonawca

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat (jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- wykaz usług wykonywanych w tym okresie)

L.p.	Inspektor Nadzoru - branży	Rodzaj Wykonywanych usług (nazwa inwestycji)	Wartość inwestycji brutto	Data wykonania usługi	Inwestor
1.	konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń				
2.	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,				
3.	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń,				

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Opis zakresu wykonywanych usług musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie stwierdzić, czy Wykonawca spełnia warunki określone w punkcie III ust. 7 zapytania ofertowego.

Załącznik nr 4

Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych i osobowych z zamawiającym

miejsowość, data

pieczęć firmowa

***OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH Z
ZAMAWIAJĄCYM***

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (dane Wykonawcy):

Nazwa: _____

Adres siedziby: _____

oświadczam(y), że:

Oświadczam(y), że nie jestem(eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5



WZÓR U M O W Y Nr..... /...../2017

Gmina Nowy Żmigród ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Barę – Wójta Gminy Nowy Żmigród

a

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1

2.....

została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę profesjonalnego, skutecznego i kompletnego nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn:” **Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Nowy Żmigród**”, za pomocą Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Zadanie współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

1. W skład podstawowych obowiązków Wykonawcy wchodzi w szczególności:

- pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r, poz. 1409 j.t.). Koordynator Zespołu jest zobowiązany do pobytu na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Koordynator wraz z Inspektorami zobowiązani są do zapewnienia we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę, posiadania podczas wykonywania przedmiotu zamówienia aktywnego i działającego numeru faksu, aktywnego adresu poczty elektronicznej, sprzętu niezbędnego do prawidłowej realizacji swoich

czynności, biura. Wszyscy inspektorzy nadzoru do posiadania aktywnych i działających numerów telefonów komórkowych, sprzętu fotograficznego ,

- Weryfikacja dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy pod kątem zgodności z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), w celu identyfikacji kolizji, problemów wykonawczych, braków i błędów projektowych w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacji technicznej, oraz dokona z autorem projektu stosownych zmian w dokumentacji projektowej.
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentacją przetargową oraz innymi przepisami, m.in.: bhp, SANEPID, ppoż, ochrony środowiska, , producentów i dostawców materiałów i sprzętu.
- weryfikacja i zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych i jego ewentualnych aktualizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym; uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także dokonanie rozliczenia finansowo-merytorycznego, etapowego i końcowego budowy.
- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i bezwzględny odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, prowadzenie dokumentacji fotograficznej z odbioru robót zanikających i postępu prac.
- występowanie z żądaniem do kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także

wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

- na etapie prowadzenia robót budowlanych - prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem, zgodnie z harmonogramem robót,
- Organizowanie narad technicznych i problemowych (Rada Budowy), przewodniczenie im i sporządzanie protokołów z ich przebiegu.
- podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót wymaganych przez instytucje finansujące i dofinansujące,
- prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Prawem Budowlanym,
- stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją robót, opracowywanie dokumentów rozliczeniowych kosztorysów i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót,
- współpraca z Zamawiającym, Projektantami i Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych,
- podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego,
- sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
- Sprawdzanie materiałów i bieżące kompletowanie atestów, certyfikatów , itp. na materiały, dopuszczone do wbudowania
- Kontrola oraz rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania zadania .
- Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- uczestniczenie w Radach Budowy wszystkich powołanych Inspektorów Nadzoru
- uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych
- rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawcy,
- bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z wykonawcami, podwykonawcami oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur,
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,

- organizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego oraz osób nadzorujących branże odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji,
- po zakończeniu robót budowlanych udział w rozliczeniu końcowym zadania inwestycyjnego wraz ze sprawdzeniem kosztorysu powykonawczego i różnicowego.
- sporządzenie i przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, (wnioskodawcą będzie Zamawiający).
- stawianie się na placu budowy, na każde żądanie Zamawiającego (w tym również na zgłoszenie telefoniczne lub drogą elektroniczną).
- Sporządzanie do każdej płatności protokołów z czynności inspektora nadzoru będących między innymi podstawą wypłaty wynagrodzenia.

Protokół z czynności inspektora nadzoru powinien zawierać:

- lista obecności Inspektorów na budowie potwierdzona przez Urząd Gminy w Nowym Żmigrodzie,
 - lista odebranych elementów i wykonanych protokołów robót zanikających i częściowych.
2. Określony powyżej zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy nie wyklucza obowiązku wykonania wszystkich innych czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego ukończenia inwestycji.

§2

1. Termin wykonania zamówienia upływa dnia 30 czerwca 2018 roku, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę będzie trwało do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, a także w sytuacji wystąpienia i zgłoszenia naprawy wad w terminie gwarancji w tym uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie zamykającym okres gwarancji bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.
3. Terminy wykonania robót budowlanych, a także ich odbiorów określone zostaną w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych i są obowiązujące dla Wykonawcy.
4. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
5. Ewentualne zmiany terminu wykonania zamówienia, w tym przedłużenie terminu

wykonania zamówienia nie będą stanowiły podstawy do rozwiązania umowy lub żądania dodatkowego wynagrodzenia i ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

§3

1. Zamawiający oświadcza, że do wykonania zadań określonych w § 1 ust. 2 powołał Zespół Nadzoru Inwestorskiego w składzie:

a)

- posiadający/e uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

nr..... z dnia....., wydane przez

..... oraz posiadającego/yh aktualny wpis do

..... Izby Inżynierów Budownictwa,

b)

- posiadający/e uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

nr..... z dnia....., wydane przez.....

oraz posiadającego/yh aktualny wpis do .Izby Inżynierów Budownictwa,

c).....

- posiadający/e uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr z dnia , wydane przez oraz posiadaj ącego/yh aktualny wpis do

..... Izby Inżynierów Budownictwa,

lub uprawnienia budowlane udzielone w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o których mowa wyżej, uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub też kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

2. Wykonawca dokona zmiany Inspektorów Nadzoru w przypadku pozostawania w stosunku zależności lub dominacji z Wykonawcą robót budowlanych
3. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne wpisy na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego, o ile niniejsze dokumenty nie zostały załączone do złożonej przez Wykonawcę oferty. Zamawiający wymaga, by dokumenty te zostały złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ww. osób jak za własne działania lub zaniechania działań.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający może żądać zmiany osób wymienionych w ust. 1 jeżeli wykonywane przez te osoby czynności są wykonywane nienależycie lub nie dają gwarancji prawidłowego ukończenia inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że nie zawierał on, ani osoby biorące udział w realizacji niniejszej umowy, żadnych umów, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub realizację niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących mieć negatywny wpływ na realizację ww. inwestycji.
9. Wykonawca w granicach określonych niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego, zobowiązanym do zachowania tajemnicy, nieujawniania oraz nie przekazywania i nie wykorzystywania uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy danych i informacji finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych i innych informacji dotyczących obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane lub Zamawiającego. Za objęte tajemnicą uważa się wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane, które nie

zostały ujawnione z jego woli i nie są powszechnie znane, lub co do których Inspektor został poinformowany o ich poufnym charakterze. Zakaz ujawniania tajemnicy opisany powyżej obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny na wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem działania, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokościzł brutto
2. Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego płatne będzie proporcjonalnie do płatności wykonawcy robót budowlanych za zrealizowany zakres robót budowlanych.

Ostatnia faktura nie mniejsza niż 30% wartości wynagrodzenia zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów, końcowym rozliczeniu robót budowlanych z wykonawcą i dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy.
3. Faktury powinny być wystawione na:

Gminę Nowy Żmigród ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród NIP 685 16 51 551
4. Płatności będą dokonywane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Podstawą zapłaty każdej faktury jest protokół odbioru robót budowlanych określający wielkość i zaawansowanie prac, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół z czynności Inspektora Nadzoru.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zmienionym zakresem robót budowlanych i wszystkimi niezbędnymi do realizacji inwestycji robotami budowlanymi oraz obowiązkami Wykonawcy, wynikającymi z Prawa budowlanego, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

8. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.

§5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za nienależyte wykonanie umowy, przez co należy rozumieć uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. b i c nie będą miały zastosowania jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany, odebrany lub nienależycie wykonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian związanych ze zmianą stawki podatku VAT, tj. dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto jedynie w przypadku nie dającej się przewidzieć zmiany stawki podatku VAT w trakcie wykonywania umowy i gdy spełnienie świadczenia, z uwagi na tę zmianę stawki VAT, byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, zmiana taka może dotyczyć jedynie tej części wynagrodzenia, która dotyczy prac wykonanych w trakcie obowiązywania nowej stawki VAT,
 - b) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a związanych z koniecznością zmiany terminu wykonania robót budowlanych,
 - c) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, z zastrzeżeniem, że osoby, które będą miały uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają

- uprawnienia w zakresie wymaganym zapisami zapytania ofertowego ,
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości, stanowiącej podstawę do zmiany treści zawartej umowy, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, wraz z faktycznym uzasadnieniem konieczności zmiany treści zawartej umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni odpowie Wykonawcy na niniejsze pismo, a w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyznaczy termin podpisania aneksu.
 3. Każda zmiana postanowień zawartej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, obowiązujących przepisów, popełnienia przestępstwa uniemożliwiającego wykonywanie powierzonej funkcji, utraty uprawnień umożliwiających pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zajęcia majątku jego firmy, a także zaprzestania przez okres dłuższy niż 14 dni wykonywania umowy, mimo 2 wezwań Zamawiającego, za wyjątkiem zaprzestania wykonywania umowy z powodu usprawiedliwionej nieobecności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niemożności podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne



- właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 3. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, z dnia 2015 r.
 4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: